

Wohnungen, Alterszentrum, Hotel- und Büroanlage

Werner Peyer

Überbauung OVA-Areal in Affoltern am Albis

An der Alten Obfelderstrasse 31–35 in Affoltern am Albis sind auf dem OVA-Areal an bester Lage 42 neue und grosszügige 2,5- bis 4,5-Zimmer-Mietwohnungen entstanden. Dazu kommen 25 000 m² Fläche für Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen, ein Hotel sowie ein Alters- und Pflegezentrum mit Seniorenwohnungen.

Die modern gestaltete Siedlung auf dem OVA-Areal (ehemals Obstverwertungsanlage Affoltern am Albis) fügt sich dank ihrer klaren Architektursprache sowie mit der durchgehenden Materialisierung ideal in die vorhandene Umgebung ein. Alle Wohnungen sind durch die südliche Ausrichtung bestens besonnt. Die unterschiedlichen und grosszügig konzipierten Grundrisse erlauben viel Freiraum bezüglich der Möblierung. Bei sämtlichen Wohnungen sind die Bereiche Essen, Kochen

und Wohnen winkelartig um die lichtdurchfluteten Loggien angeordnet, welche elegant den Innen- mit dem Aussenraum verbinden. Mit der Erreichung des Minergiestandards wurde ein hohes Mass an Komfort bei gleichzeitig niedrigem Energieverbrauch realisiert.

Alters- und Pflegezentrum

Auf dem OVA-Areal hat die «Senevita Obstgarten» gemeinsam mit der Investorin Mobimo ein neues Alters- und Pflegezentrum mit Seniorenwohnungen (zwei 1-Zimmer-Wohnungen, 46 2-Zim-

mer-Wohnungen) erstellt. Mit 120 Pflegebetten in einem separaten Gebäude liegt der Schwerpunkt deutlich auf der Pflege. Weiter werden aber auch 48 Wohnungen angeboten, die eine selbstständige Lebensführung mit Sicherheit rund um die Uhr ermöglichen.

Die schwellenlosen neuen Wohnungen gliedern sich in Entrée mit Garderobe, Wohnzimmer, funktionelle Küchenzeile mit Ablagefläche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC. Sie verfügen ausserdem über grosse wind- und sonnengeschützte Loggias und ein geräumiges Kellerabteil. Anschlüsse für

Die unterschiedlich konzipierten Grundrisse der Wohnungen erlauben viel Freiraum bezüglich der Möblierung.

«Senevita Obstgarten» – Alters- und Pflegezentrum mit Pflegezimmern.
(Bilder: Werner Müller)



Hotelkomplex Holiday Inn Express und Flächen für Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen aller Art bereit.

«Senevita Obstgarten» umfasst auch 48 Seniorenwohnungen.
(Bilder: Werner Müller)

TV, Telefon und Internet sowie eine Notruf-Einrichtung gehören zum Ausbaustandard. Ein gemeinsamer Waschsalon gehört ebenfalls zum Angebot.

In der «Senevita Obstgarten» sind neben den Seniorenwohnungen auch schöne und hochwertig ausgestattete Pflegezimmer, aufgeteilt in Pflegewohngruppen, entstanden. Jede Wohngruppe verfügt über einen hellen und lichtdurchfluteten Gemeinschaftsraum, der das Herz und das Zentrum der Pflegewohngruppe bildet. Die Pflegewohngruppen sind aufgeteilt in helle und gut möblierbare Einzelzimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Schrank

sowie eigenem Balkon, einen grosszügigen, wohnlichen Gemeinschaftsraum mit Teeküche sowie in Bereiche mit abwechslungsreichen Verweilzonen und Sitzgelegenheiten im Innern sowie auf den Loggias. Die «Senevita Obstgarten» hat Mitte Mai 2014 ihre Türen geöffnet.

Moderner Hotel-Neubau

Bereits am 10. Oktober 2013 wurde das neue Hotel Holiday Inn Express auf dem OVA-Areal eröffnet. Damit wurde eine Lücke im regionalen Markt geschlossen. Die Swiss Hospitality Affoltern AG als

Das Holiday Inn Express liegt direkt am Bahnhof, an bestens erschlossener Lage.



Betreiberin des neuen Hotels ist überzeugt, dass das Knonaueramt ein bisher ungenutztes Potenzial für Business- und Freizeitreisende im Grossraum Zürich und Zug bietet. Die 102 modern eingerichteten, hellen Zimmer sind mit gratis Wi-Fi-Internetanschluss, Klimaanlage mit individuell regulierbarem Raumklima, Powerdusche / WC, einem grosszügigen Arbeitstisch sowie einem Flachbild-TV ausgestattet. Für Geschäftsleute und Vereine sind moderne Meeting-Räume verfügbar. Zum Hotel gehören ein schickes Restaurant und eine trendige Bar. Zusätzlich verfügt das Hotel in der Lobby über einen Getränke- und Snackautomaten und einen Businesscorner.